

# NET[s]WORK

## Regionaler Entwicklungsplan

Blumau-Neurißhof | Ebreichsdorf  
Mitterndorf a.d. Fischa | Oberwaltersdorf  
Pottendorf | Reisenberg | Seibersdorf  
Tattendorf | Teesdorf | Trumau

| Bestand                       | Siedlungsgebiet                        | Planung |
|-------------------------------|----------------------------------------|---------|
| Siedlungsflächen              | Aufschließungszonen                    |         |
| in Bau befindliche Siedlungen | Rückwidmungen wegen Überflutungsgefahr |         |
| Baulandreserven Wohngebiet    | Siedlungsgrenzen-erweiterungen         |         |
| Siedlungsgrenzen*             | Siedlungsgrenzen auflösen              |         |
|                               | Schlossparkbespielung                  |         |
|                               | Umwidmung zu Wohnbauland               |         |

| Bestand                    | Verkehrsinfrastruktur     | Planung |
|----------------------------|---------------------------|---------|
| Straßen im Siedlungsgebiet | neue Trasse               |         |
| Landesstraßen              | Pottendorfer Linie        |         |
| Autobahnen                 | Umfahrungsstraße Nord     |         |
| Bahnstrecken               | NET[s]Bus                 |         |
|                            | Radwege                   |         |
|                            | Erschließungszone Radwege |         |
|                            | Fahrradbrücke             |         |

| Bestand                     | Naturraum                 | Planung |
|-----------------------------|---------------------------|---------|
| Wald                        | Grünkorridor              |         |
| Landwirtschaftliche Flächen | Schutzzone Ufervegetation |         |
| stehende Gewässer           | Erlebnispfad              |         |
| Flüsse                      |                           |         |

| Bestand  | Wirtschaft                    | Planung |
|----------|-------------------------------|---------|
| Windpark | neues Bahnhofsquartier        |         |
|          | Bildungscampus                |         |
|          | Biomassekraftwerk             |         |
|          | Betriebsgebiet nachverdichten |         |

| Bestand                     | Umgebung der Kleinregion | Planung |
|-----------------------------|--------------------------|---------|
| Siedlungsflächen            |                          |         |
| Wald                        |                          |         |
| landwirtschaftliche Flächen |                          |         |
| stehende Gewässer           |                          |         |
| Flüsse                      |                          |         |

| Bestand            | Allgemein | Planung |
|--------------------|-----------|---------|
| Kleinregionsgrenze |           |         |

| Zusätzliches                   | Planung |
|--------------------------------|---------|
| Laufroutes                     |         |
| E-Bike Stationen               |         |
| E-Tankstellen                  |         |
| Mitfahrgelegenheits-parkplätze |         |

M: 1:25.000

0 2 4 Kilometer

N

Regionales Entwicklungskonzept | NET[s]Work

280.105 Räumliche Entwicklungsplanung Ebreichsdorf 2016W

DORNER | GRINZINGER | REIMANN | SUNTINGER | THEINER

\* RegROP - Festlegung laut Verordnung Raumordnungsprogramm südliches Wiener Umland der NÖ Landesregierung (LGBl. 8000/85-0)

Kartengrundlage: Umweltbundesamt (2012). CORINE Land Cover.  
GEOLAND - Geodatenverbund der Länder  
Flächenwidmungspläne der Gemeinden der Kleinregion

| Zusätzliche Planungen |  |
|-----------------------|--|
| Blumau-Neurißhof      |  |
| Ebreichsdorf          |  |
| Mitterndorf/Fischa    |  |
| Oberwaltersdorf       |  |
| Pottendorf            |  |
| Reisenberg            |  |
| Seibersdorf           |  |
| Tattendorf            |  |
| Teesdorf              |  |
| Trumau                |  |